

行政事业性国有资产清查核实表

(单位公章)



单位名称	连云港师范高等专科学校
单位负责人	姚荣斌 (签字或签章)
纪检部门负责人	房玥婷 (签字或签章)
填表人	王婷婷
电话号码	15961395576
单位地址	江苏省连云港市海州区圣湖路28号
报送日期	2025.3.28

国有资产清查利用专项行动问题资产清单

单位：连云港师范高等专科学校

金额单位：元

序号	资产名称	资产类别	问题资产情况													备注
			资产清查净值	资产总面积或数量	问题部分所涉及面积或数量	问题部分所涉金额	具体问题	问题类别	整改类型	盘活类型	整改措施	整改时限	责任人	整改状态	整改情况说明	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
合计	——	——	4777050.30	——	——	164098774.14	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1	锅炉房	房屋建筑类	245046.38	488	488	297025.91	低效使用	低效闲置资产	可自行整改类	长期待盘活	优化在用		陈磊	整改中		
2	开水房及浴室员工宿舍	房屋建筑类	4532003.92	2757	2757	5493338.08	低效使用	低效闲置资产	可自行整改类	长期待盘活	优化在用		陈磊	整改中		
3	老校区土地	土地类	0.00	1	1	6735108.28	实际已拍卖，账上未核销	政策制约历史遗留问题	需职能部门集中会商类	无需盘活			陈磊	整改中	本单位已赴相关部门查阅相关资料准备资产核销，但经查实产权已不属于我校，所以无法核销	
4	老校区房屋构建物	房屋建筑类	0.00	1	1	106944633.69	实际已拍卖，账上未核销	政策制约历史遗留问题	需职能部门集中会商类	无需盘活			陈磊	整改中	本单位已赴相关部门查阅相关资料准备资产核销，但经查实产权已不属于我校，所以无法核销	
5	原海州师范学院	房屋建筑类	0.00	1	1	30814215.70	已调整给海州实验中学使用，账上未核销	政策制约历史遗留问题	需职能部门集中会商类	无需盘活			陈磊	整改中	已调整给海州实验中学使用，无法核销	



国有资产清查利用专项行动问题资产清单

单位：连云港师范高等专科学校

金额单位：元

序号	资产名称	资产类别	问题资产情况													备注
			资产清查 净值	资产总 面积或 数量	问题部 分所涉 面积 或数量	问题部 分所涉 金额	具体问题	问题类别	整改类 型	盘活类型	整改措施	整改时 限	责任人	整改状 态	整改情况 说明	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	原经干校	房屋建筑类	0.00	1	1	13814 452.48	实际已拍卖，账上 未核销	政策制约 历史遗留 问题	需职能 部门集 中会商 类	无需盘活			陈磊	整改中	本单位已赴 相关部门查 阅相关资料 准备资产核 销，但经查 实产权已不 属于我校， 所以无法核 销	



行政事业性国有资产清查核实盘活利用清单

单位：连云港师范高等专科学校

金额单位：元

序号	资产情况							盘活利用情况						备注
	资产名称	资产类别	资产数量	清查净值	资产坐落位置	情况简要说明	资产使用状况	盘活方向	盘活类型	盘活收益	盘活时限	责任人	是否已完成盘活	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计	——	——	3,245	4777050.30	——	——	——	——	——	0	——	——	——	——
1	锅炉房	房屋建筑类	488	245046.38	连云港市海州区圣湖路28号	长期低效闲置资产	低效使用	优化在用	长期待盘活			陈磊	否	
2	开水房及浴室员工宿舍	房屋建筑类	2,757	4532003.92	连云港市海州区圣湖路28号	长期低效闲置资产	低效使用	优化在用	长期待盘活			陈磊	否	

行政事业性国有资产清查底数清单

单位：连云港师范高等专科学校

金额单位：元

行次	资产类别	账面数量 (面积)	账面原值	账面净值	清查变动净值		清查数量 (面积)	清查原值	清查净值
					增加	减少			
-	合计			98477044 7.64		1030915 11.29	107179 1.54		88167893 6.35
1	一、土地产权类	660948. 12	9706321 8.28	9706321 8.28		6735108. 28	660947. 12		90328110
2	01-1.土地	660948. 12	9706321 8.28	9706321 8.28		6735108. 28	660947. 12		90328110
3	01-2.其他土地								
4	二、房屋建筑类	289101. 14	6904282 89.97	73782659 1.39		9635640 3.01	289098. 14		64147018 8.38
5	02-1.保障性住房								
6	02-2.房屋及其他构筑物	218464. 86	6904282 89.97	54596449 1.2		9635640 3.01	218461. 86		44960808 8.19
7	02-3.在建工程	70636.28		19186210 0.19			70636. 28		19186210 0.19
8	02-3-1.在建工程已使用未转固	70634.28		19186210 0.19			70634. 28		19186210 0.19
9	三、车辆设备类	121746. 28	1955532 12.78	4558086 1.33			121746. 28		4558086 1.33
10	03-1.交通运输设备	9	752483.5	233445			9		233445
11	03-2.设备及家具	121737. 28	1948007 29.28	4534741 6.33			121737. 28		4534741 6.33
12	四、基础设施类								
13	04-1.交通基础设施								
14	04-2.水利基础设施								
15	04-3.市政基础设施								
16	04-4.其他公共基础设施								
17	04-5.在建工程								
18	五、股权债权类			2717182 6.74					2717182 6.74
19	05-1.各种形式出资设立企业								
20	05-2.其他对外投资								
21	05-3.应收账款及预付账款等			9844825. 19					9844825. 19
22	05-4.其他应收款			1732700 1.55					1732700 1.55
23	05-4-1.其他应收款—对外借款								
24	六、无形资产类								
25	七、特许经营类								
26	07-1.特许经营权已出让								
27	07-2.特许经营权未出让								
28	八、其他资产			7712794 9.9					7712794 9.9
29	08-1.货币资金			4462499 8.83					4462499 8.83
30	08-2.存货								
31	08-3.罚没和涉案资产								
32	08-4.其他资产			3250295 1.07					3250295 1.07