附件2

百川楼开荒保洁项目方案

1. **项目介绍**

百川楼教学场所将陆续投入使用，为百川楼进入常态化管理，确保环境卫生日常维护，百川楼建筑总面积约为14074.4平方米，核算实用室内面积约为9852平方米，拟对该项保洁服务进行采购。

**二、承包方式：**自备工具及耗材，上门服务。

**三、服务期：**10天。

**四、保洁范围（外幕墙不在范围内）：**

1.现场垃圾处理：清理装修及施工遗留的大件物品及垃圾；

2.全部地面清扫：楼内全部地面（包含不限于卫生间、功能房、办公区房间、教室、主场地地板、走廊、楼梯和其他公共区域等）、大平台；

3.楼内天花板清洁要求：彻底清洁‌，确保天花板表面无灰尘、污渍，保持干净整洁。‌保护设备‌：在清洁过程中，注意保护天花板上的灯具、风扇等设备，避免损坏‌。‌安全操作‌：使用适当的工具和清洁剂，确保操作过程中不损害天花板表面‌。

4. 室内门窗玻璃擦拭：室内所有门窗及4米以下玻璃，不含幕墙；

5. 全部设施擦拭：楼内所有设施及物品（包含不限于座椅（含伸缩座椅）、栏杆、扶手、家具（内外）、楼梯、公共区域放置的设施和卫生间内设施物品等）；

6. 重点消毒：楼内所有卫生间、洗手台、公共区域走廊。

**五、保洁要求：**

1.清理现场：包清运包处理；

2.地面：楼内涉及多种材质地面，需无损清污。保证全部地面整洁干净，无卫生死角，无污渍、无胶渍、无水渍。

3.门窗：无积尘、无污迹、无水迹，窗框、窗台及窗户沟槽内无沙粒、无污迹、无灰尘。

4.设施：无卫生死角，无污渍、无胶渍、无水渍，卫生间设施洁净光亮、无异味，镜面无锈斑，洗手间室内外清新。

5.消毒：卫生间和洗手台全面消毒一遍。

**六：其他要求：**

1.人员要求：女保洁不超过55岁，男保洁不超过60岁，身体健康。

2.安全要求：工作期间各种作业中涉及到安全防护措施的必须符合国家安全措施标准，如工作期间发生任何人身伤害和重大事故等所有相关事宜均由中标人全部负责，造成采购人损失的和上级相关部门罚款，赔偿一切损失,并且承担采购人上级部门对采购人的罚款。

3.全包：中标人自行承担保洁服务人员劳动报酬，不得发生拖欠员工工资等的情况，垃圾周转设施、劳动工具、清洁用品、机器和保洁等耗材费用。

**七、验收标准：**符合项目要求，目视及白手套触摸无污渍。

### **八、付款方式：**该项目保洁服务完毕组织相关部门进行验收，验收合格后一次性付清全款。